

Themenvorschlag Studentische Arbeit

Energetisches Nutzungskonzept der Schwesternhäuser Kleinwelka

Aufgabenstellung:

Die Schwesternhäuser Kleinwelka bestehen aus 6 Objekten (Apothekenhaus, Schwesternhaus, Chorhaus, Villa Anna, Gartenhaus mit Remise, Waschhaus/kl. Schwesternhaus), welche hinsichtlich ihrer zukünftigen Wärme- und Kälteversorgung auf Basis der aktuellen gesetzlichen Anforderungen untersucht werden sollen. Dabei soll zunächst eine energetische IST-Analyse aufgestellt werden und auf Basis des geplanten Nutzungskonzeptes eine SOLL-Analyse erarbeitet werden. Im Rahmen der studentischen Arbeit sollen Lösungsansätze mit Variantenvergleichen aufgestellt werden.

Optional sollen für die ermittelten Varianten auch Kostenabschätzungen ausgearbeitet werden.

Es gibt bereits einige Abschluss- und Seminararbeiten (Zeitraum 2019-2022) welche die Grundlage für die Erstellung des energetischen Nutzungskonzeptes bilden. Diese Arbeiten befassten sich mit den baukonstruktiven Gegebenheiten sowie im Bereich Kultur und Management.

Ziel:

Unter Beachtung und Anwendung aktueller Gesetze und Vorschriften soll ein energetisches Nutzungskonzept für das Quartier der Schwesternhäuser in Kleinwelka erarbeitet werden. Dabei sollen neben einer Variantenuntersuchung optional auch erste Kostenabschätzungen für die favorisierten Technologien aufgestellt werden.

Realisierungszeitraum/Umfang:

- ab Oktober 2024
- im Rahmen einer Diplomarbeit, Praxisarbeit oder studentischen Belegarbeit

Bewerbung:

Energie- und Wasserwerke Bautzen GmbH
Cathleen Queißer
Schäfferstr. 44
02625 Bautzen
Cathleen_Queißer@ewbautzen.de

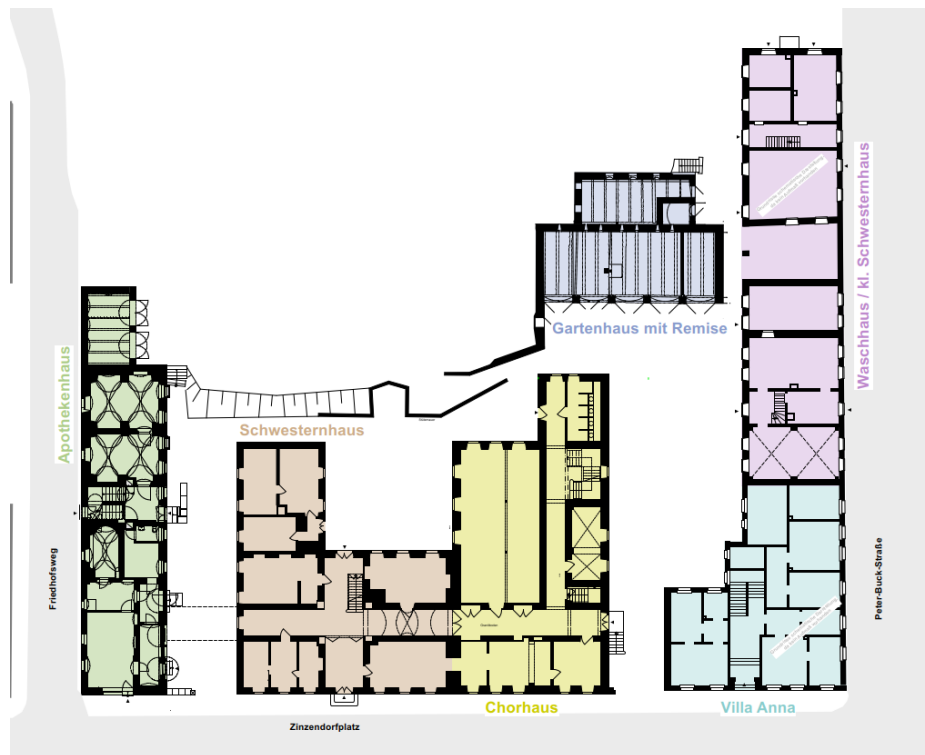


Abbildung 1: Übersichtsplan Bestand aus Nutzungskonzept für Baudenkmale Schwesternhäuser Kleinwelka

Gebäude	Nutzbare Fläche	mögliche Nutzungen
Villa Anna	366 m ²	Wohnen Schutzhaus (Mutter-Kind-Haus)
Waschhaus	524 m ²	Wohnen Beherbergung Workation/Ateliers Werkstatt/Galerie
Apotheke	347 m ²	Beherbergung Workation
Remise	244 m ²	Künstlerquartier inkl. Wohnung Veranstaltungsort Café im Garten
Schwester- und Chorhaus	530 m ² + 489 m ²	Koordinationsbüro Eventküche/Café Mehrgenerationentreff/Kursangebote Veranstaltungen gewerbliche Nutzung (Dienstleistung) Ausstellungsbereich/Archiv Workation*
Garten & Höfe	2.222 m ²	Veranstaltungen Mehrgenerationentreff/Café im Garten

*Erhebliche Eingriffe in den Bestand aufgrund vorhandener Anforderungen

Abbildung 2: Nutzbare Fläche aus Nutzungskonzept für Baudenkmale Schwesternhäuser Kleinwelka



Abbildung 3: Blick auf den Garten der Schwesternhäuser aus www.schwesternhaeuser-kleinwelka-ev.org